

*Комиссия по вопросам
землепользования и застройки
в городе Нижнем Новгороде*

1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,1 м,
уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,3 м
и увеличения максимального процента застройки до 42,75%
для земельного участка по ул. Полянская, земельный участок 15
(кадастровый номер 52:18:0010243:393)
в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Сумкин Андрей Иванович

Земельный участок 52:18:0010243:393
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Полянская, земельный участок 15
Для индивидуального жилищного строительства
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0010243:393
Кадастровый квартал:	52:18:0010243
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Полянская, земельный участок 15
Площадь уточненная:	200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	574 396 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.03.2023
дата применения:	01.01.2023



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
										%	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

- 3,0 м

Минимальные отступы от красной линии до индивидуального жилого дома

- 5,0 м

Максимальный процент застройки

- 20%

Запрашиваемые изменения:

- уменьшение отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,1 м
- уменьшение отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,3 м
- Увеличение максимального процента застройки до 42,75%

Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Сормовского района

не предоставлен

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

11.09.2023 г.
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городская округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Сумкину А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полянская, земельный участок 15 (кадастровый номер 52:18:0010243:393)"

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Сумкин А.И.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города» № 75(1933) от 23.08.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 30.08.2023 по 06.09.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.08.2023 по 06.09.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городская округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12, электронная почта: info@sorm.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 08.09.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица,	Содержание предложения или замечания
-------	---	--------------------------------------

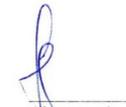
	внесенное предложение	
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	Не поступало	-
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Не поступало	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не поступали предложения и замечания от участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Сумкину А.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полянская, земельный участок 15 (кадастровый номер 52:18:0010243:393)" организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода


(подпись)

А.С. Ключик
(расшифровка подписи)

1.2. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,2 м, уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,4 м и увеличения максимального процента застройки до 38,25% для земельного участка по ул. Полянская, земельный участок 15Г (кадастровый номер 52:18:0010243:391) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Заявитель: Сумкина Юлия Александровна

Участки 52:18:0010243:391

Земельный участок 52:18:0010243:391

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Полянская, земельный участок 15Г

Для индивидуального жилищного строительства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0010243:391
Кадастровый квартал:	52:18:0010243
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Полянская, земельный участок 15Г
Площадь уточненная:	200 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	574 396 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	30.03.2023
дата применения:	01.01.2023



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

- 3,0 м

Минимальные отступы от красной линии до индивидуального жилого дома

- 5,0 м

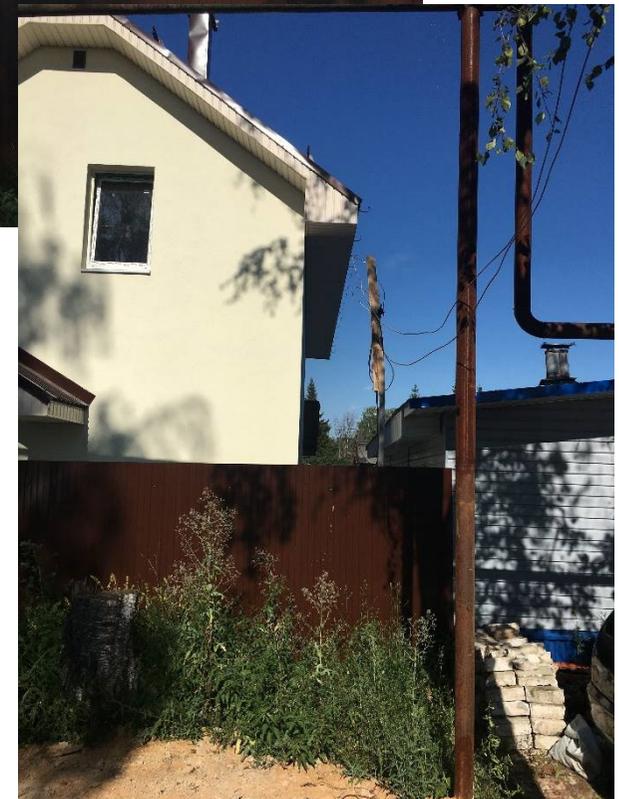
Максимальный процент застройки

- 20%

Запрашиваемые изменения:

- уменьшение отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0,2 м
- уменьшение отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 2,4 м
- Увеличение максимального процента застройки до 38,25%

Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от заявителя



Фотоматериал от администрации Сормовского района

не предоставлен

Заключение о результатах общественных обсуждений

Заключение о результатах общественных обсуждений

11.09.2023 г.
(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Сумкиной Ю.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полянская, земельный участок 15Г (кадастровый номер 52:18:0010243:391)"

(указывается наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Инициатор, разработчик проекта: Сумкина Ю.А.

(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось: в газете «День города» № 75(1933) от 23.08.2023; на официальном сайте администрации по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(форма, источник оповещения, дата размещения, публикации оповещения)

Экспозиция проекта проводилась: с 30.08.2023 по 06.09.2023 с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12 (здание администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(дата, время и место проведения экспозиции проекта)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30.08.2023 по 06.09.2023

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений)

посредством:

- 1) в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в муниципальном образовании городской округ город Нижний Новгород по адресу: 603005, город Нижний Новгород, Сормовский район, бульвар Юбилейный, дом 12, электронная почта: info@sorm.admgor.nnov.ru;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) посредством ИСОО по адресу: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Gradostroitelstvo/Publichnye-slushaniya/-Distancionnye-obshchestvennye-obsuzhdeniya-2023>

(указать способы направления поступивших предложений и замечаний)

Количество участников общественных обсуждений: 0 (ноль)

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 08.09.2023

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица,	Содержание предложения или замечания
-------	---	--------------------------------------

внесшего предложение	
Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
Не поступало	-
Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
Не поступало	-

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

В срок проведения общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода не поступали предложения и замечания от участников общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту распоряжения главы города Нижнего Новгорода "О предоставлении Сумкиной Ю.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Полянская, земельный участок 15Г (кадастровый номер 52:18:0010243:391)" организационная комиссия считает состоявшимися.

Председатель Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений в Сормовском районе города Нижнего Новгорода



(подпись)

А.С. Клокин

(расшифровка подписи)